
 Superintendencia de Notariado y Registro 	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código:GF-FR-081
	PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES	Versión: 1
	FORMATO: CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 20/Abr./2026

SNR2026ER-152765-2

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO CERTIFICA QUE:

El(la) contratista ANDRES JAVIER HERNANDEZ PATERNINA, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. 1066743033 de PLANETA RICA, en su calidad de Contratista de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, vinculado(a) mediante Contrato No. 445 de 2026, ejecutó de las obligaciones contractuales correspondientes al período comprendido entre el 1 de mayo de 2026 y el 30 de mayo de 2026, conforme a lo estipulado en el objeto y obligaciones pactadas, para lo cual presentó las evidencias que respaldan las actividades desarrolladas en dicho período, las cuales fueron revisadas y verificadas por la supervisión.

De igual manera, en cumplimiento de la circular interna vigente sobre radicación de cuentas de cobro, se constató el cargue oportuno en la plataforma SECOP los anexos correspondientes.

En relación con el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social, se verificó que el(la) contratista efectuó el pago correspondiente al mes de MAYO de 2026, conforme a la planilla aportada, la cual cumple con los requisitos legales exigidos para efectos del trámite de la cuenta de cobro.



Se expide la presente certificación una vez aprobado el informe del período ejecutado, la revisión de las evidencias correspondientes y el pago de la seguridad social previamente relacionada, y sirve como soporte para el trámite de la cuenta de cobro del contratista, el **1 de junio de 2026**.



LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ

Profesional Especializado 2028-19

Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

 Superintendencia de Notariado y Registro 	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código:GF-FR-081
	PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES	Versión: 1
	FORMATO: CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 20/Abr./2026

 Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA		Código: GF-FR-071
	PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES		Versión: 2
	FORMATO: CUENTA DE COBRO CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS		Fecha: 20/Abr./2026

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA							
CONTRATISTA	ANDRÉS JAVIER HERNÁNDEZ PATERNINA		CÓDIGO ACTIVIDAD RUT	000-0006910			
CEDULA No.	1.066.743.033	DE	PLANETA RICA	CELULAR	3173821539		
E-MAIL PERSONAL	andresj_hdez@hotmail.com		E-MAIL INSTITUCIONAL	andres.hernandez@supernotariado.gov.co			
ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA	No DE CUENTA	68770985378	C.A.	X	C.C.	

DATOS DEL CONTRATO											
N°	445	AÑO	2026	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$	38.373.120,00	HONORARIOS MENSUALES	\$	4.796.640,00		
INGRESE NÚMERO DE CONTRATO PARA CARGAR LOS DATOS				CDP N°	21126	FECHA CDP	10/01/2026	CRP N°	51626	FECHA CRP	14/01/2026
LUGAR DE EJECUCIÓN		CIUDAD	MONTERIA	DEPARTAMENTO	CORDOBA						
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		14/01/2026		FECHA FIN DEL CONTRATO		13/09/2026		TIEMPO EJECUCIÓN CONTRATO		8 MESES	

VALOR A COBRAR									
SELECCIONE EL PERIODO DE PAGO				CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS					
DEL	Día	Mes	Año	TOTAL DÍAS	30	VALOR A COBRAR	\$ 4.796.640,00	PAGO No.	5
AL	30	5	2026	¿ES FACTURADOR ELECTRÓNICO?		FALSO	N° DE FACTURA		

ADICIÓN Y/O PRÓRROGA							
FECHA DE INICIO ADICION Y/O PRORROGA				FECHA FIN ADICION Y/O PRORROGA			
CDP N°		CRP N°		VALOR		ADICION Y/O PRORROGA No.	

OBJETO DEL CONTRATO	
EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL PLAZO ACORDADO, LOS SERVICIOS Y/O ACTIVIDADES ENUNCIADAS A LO LARGO DEL PRESENTE CONTRATO. COMO CONTRAPRESTACIÓN RECIBIRÁ POR PARTE DEL CONTRATANTE UNAS SUMAS DE DINERO, A TÍTULO DE HONORARIOS. DEPENDENCIA: DELEGADA_DE_TIERRAS PERFIL: PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B	
NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO	LINA MARCELA BEDOYA RODRÍGUEZ
CARGO DEL SUPERVISOR	PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19

RELACIÓN DE PAGOS								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$	38.373.120,00	ACUMULADO	\$	21.904.656,00	SALDO POR PAGAR	\$	16.468.464,00
PAGO 01	\$	2.718.096,00	PAGO 11	\$	-			
PAGO 02	\$	4.796.640,00	PAGO 12	\$	-			
PAGO 03	\$	4.796.640,00	PAGO 13	\$	-			
PAGO 04	\$	4.796.640,00	PAGO 14	\$	-			
PAGO 05	\$	4.796.640,00	PAGO 15	\$	-			
PAGO 06	\$	-	PAGO 16	\$	-			
PAGO 07	\$	-	PAGO 17	\$	-			
PAGO 08	\$	-	PAGO 18	\$	-			
PAGO 09	\$	-	PAGO 19	\$	-			
PAGO 10	\$	-	PAGO 20	\$	-			

RELACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA															
Aporte: 12,5%		Aporte: 16%		Aporte: 0,522%											
EPS	\$	239.900	FONDO DE PENSIÓN	\$	307.000	ARL	\$	10.100							
TOTAL PAGO PLANILLA		\$		557.000,00		PLANILLA DE PAGO No.		9504668382							
FECHA DE PAGO PLANILLA		13		5		2026		PERIODO DE PLANILLA		MAYO		¿PENSIONADO?		FALSO	

Pagina 1

RETENCION EN LA FUENTE

De acuerdo con la Ley 2277 de 2022, Reforma tributaria para la igualdad y justicia social, Decreto 2231 de 2023, Decreto 1625 de 2016, paragrafo 2 del articulo 383 del estatuto tributario, la retención en la fuente establecida en el presente artículo será aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria, me permito certificar bajo la gravedad de juramento que:

DEPURACIÓN CÁLCULO DE RENTA	SI	NO
1.OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO DE RENTA. Durante el año inmediatamente anterior mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto laborales como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT		X
2. Dependiente Económico: parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3, cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.		X
3. Realizó aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías.		X
4. Crédito de Vivienda: Realizó pagos de crédito de vivienda. Adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda (en donde se observen los intereses corrientes) del mes que esta cobrando o mes vencido.		X
5. Medicina prepagada: Realizó pagos de medicina prepagada. Adjuntar recibo de pago mensual o por la vigencia que corresponda.		X
6. Dando aplicación al art. 9 del Decreto 2231 de 2023, es necesario indicar si va a tomar costos y deducciones asociadas a las rentas de trabajo relacionadas a la presente cuenta de cobro si: a. Marca (SI), se aplicara la tarifa de retención en la fuente del articulo 392 del E.T (entre el 10% y 11%). b. Marca (NO), se aplicará la tarifa de retención en la fuente del artículo 383 del E.T. de acuerdo con depuración de renta y UVT		X
7. Ha suscrito contratos durante el presente año por un valor igual o superior a 4000 UVT.		X
8. Ha sido notificado de una orden de embargo que deba ser practicada por parte de la SNR con relación a los honorarios cobrados en la presente cuenta. Adjuntar oficio o soporte.		X

Nota: Se debe remitir anexos de deducibles únicamente para contratos que superen los \$6.000.000 mensuales

PARA CONSTANCIA SE FIRMA EN:

MONTERIA

FECHA

30 5 2026

Andrés Hernández Paterina.

Firma contratista

Cédula de ciudadanía N°

1.066.743.033

de


PLANETA RICA

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2026-05	2026-05	305305303	9504668382	I	2026/06/09	2026/05/13	BANCOLOMBIA	0	\$557,00

Empleado			Novedades												Pension				Salud				CCF				Riesgos					Parafiscales											
No.	Identificación	Nombre	Ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sin	ige	lma	vac	avp	vct	lri	vip	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes		
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							\$1,918,656	\$307,000			\$1,918,656	\$239,900			\$0	\$0			\$1,918,656	\$10,100			\$0	\$0			\$557,000
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							\$1,918,656	\$307,000			\$1,918,656	\$239,900			\$0	\$0			\$1,918,656	\$10,100			\$0	\$0			\$557,000
Ciudad: PLANETA RICA Depto: CORDOBA (1 Afiliados)																							\$1,918,656	\$307,000			\$1,918,656	\$239,900			\$0	\$0			\$1,918,656	\$10,100			\$0	\$0			\$557,000
1	CC	1066743033	HERNANDEZ ANDRES																	230201	30	\$1,918,656	\$307,000	EPS010	30	\$1,918,656	\$239,900	0		\$0	\$0	14-23	30	\$1,918,656	0.522%	\$10,100	0	\$0	\$0	No	\$557,000		
Total		Afiliados(1)																					\$1,918,656	\$307,000			\$1,918,656	\$239,900			\$0	\$0			\$1,918,656	\$10,100			\$0	\$0			\$557,000

Planilla Resumen

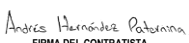
RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$307,000	\$0	\$0	\$307,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$307,000	\$0	\$0	\$307,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$10,100	\$0	\$0	\$10,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$10,100	\$0	\$0	\$10,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$239,900	\$0	\$0	\$239,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$239,900	\$0	\$0	\$239,900
TOTAL				1	\$557,000	\$0	\$0	\$557,000

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: GC-FR-022
	FORMATO: INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES		Versión: 1 Fecha: 20/Abr/2026
NUMERO DE INFORME	5	CONTRATO No.	445
PERIODO DE INFORME	10/5/2026 - 30/05/2026	PLAZO DEL CONTRATO	8 MESES
NOMBRE CONTRATISTA	ANDRÉS JAVIER HERNÁNDEZ PATERMINA	IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	1.066.743.033
OBJETO	EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL PLAZO ACORDADO, LOS SERVICIOS Y/O ACTIVIDADES ENUNCIADAS A LO LARGO DEL PRESENTE CONTRATO, COMO CONTRAPRESTACIÓN RECIBIRÁ POR PARTE DEL CONTRATANTE UNAS SUMAS DE DINERO, A TÍTULO DE HONORARIOS. DEPENDENCIA: DELEGADA, DE TIERRAS PERFIL: PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B	FECHA	30/05/2026
NOMBRE SUPERVISOR	LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ	CARGO SUPERVISOR	PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 19

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS
1	Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
2	Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la superintendencia de notariado y registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
3	Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad, teniendo en cuenta los resultados de los cruces de información hechos con fonovivienda y la consulta por índice de propietarios en la base de datos registral a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
4	Adelantar, cuando sea requerido por la coordinación o las oficinas de registro de instrumentos públicos del país, la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
5	Organizar, revisar y enviar a la administración municipal la documentación allegada por los comparecientes en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria para la respectiva conformación de expedientes.	Se realizó visita a los Municipios de Sincó, Corozal y Sincoleje, primero a las ORIP respectivamente y después nos acercamos a las alcaldías para seguir con las conversaciones del apoyo jurídico de los barrios que estamos trabajando y prestando el apoyo respectivo	carpeta Evidencia - Obligación 5
6	Brindar acompañamiento a las entidades territoriales en las visitas de caracterización de los predios y los hogares beneficiarios en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria que adelanta la SNR.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
7	Proyectar los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
8	Prestar apoyo en la calificación de los documentos sujetos a registro expedidos por las entidades territoriales y otras entidades, en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria que apoya la snr, cuando así se requiera.	1. Apoyo en calificación y digitalización de 30 resoluciones de cesiones que pertenecen al municipio de San bernaldo del viento – Córdoba, que pertenecen a los distintos barrios del municipio dentro del proceso que se lleva acabo con el municipio dentro del programa de formalización de la propiedad urbana. 2. Apoyo en calificación y digitalización de 22 resoluciones de cesiones que pertenecen al municipio de toló – sucre, que pertenecen al barrio ciudadela el norte, dentro del proceso que se lleva acabo con el municipio dentro del programa de formalización de la propiedad urbana. 3. Apoyo en calificación y digitalización de 61 resoluciones de cesiones que pertenecen al municipio de Montería – Córdoba, que pertenecen al barrio villa jimenez, dentro del proceso que se lleva acabo con el municipio dentro del programa de formalización de la propiedad urbana. 4. Apoyo en calificación y digitalización de 4 resoluciones de cesiones que pertenecen al municipio de tierralta – Córdoba, que pertenecen a los distintos barrios del municipio dentro del proceso que se lleva acabo con el municipio dentro del programa de formalización de la propiedad urbana. 5. Apoyo en calificación y digitalización de 61 resoluciones de cesiones que pertenecen al municipio de Guaranda – Córdoba, que pertenecen a los distintos barrios dentro del proceso que se lleva acabo con el programa de formalización de la propiedad urbana. 6. Apoyo en calificación de 95 (Incorporaciones) que pertenecen al municipio de Buenavista – Sucre que pertenecen a los distintos barrios del municipio. 7. Apoyo en calificación y digitalización de 40 resoluciones de cesiones que pertenecen al municipio de San Antero – Córdoba, que pertenecen a los distintos barrios Villa Marcial 1 Y 2	Carpeta Evidencia - Obligación 8
9	Apoyar en la logística y demás actividades derivadas de los eventos de entrega de títulos, cuando así se requiera.	1. Se asistió el viernes 8 de mayo del 2026, a la entrega de títulos del municipio de santiago de tolú - Sucre 235 títulos 2. Se asistió el sábado 9 de mayo del 2026, a la entrega de títulos del municipio de Montería - Córdoba 177 títulos	Carpeta Evidencia - Obligación 9
10	Brindar acompañamiento en las jornadas que realiza la SNR con o sin unidades móviles, brindando orientación jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin, cuando así se requiera.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
11	Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
12	Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la superintendencia delegada para la protección, restitución y formalización de tierras.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
13	Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
14	Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
15	Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la dirección administrativa y financiera de la entidad.	Si se presentó la cuenta de cobro y evidencias del mes anterior a tiempo y del mes en curso	Carpeta Evidencia - Obligación 15
16	Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.*	Durante el periodo a cobrar no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A

NOTA: Se deberán adicionar las filas necesarias conforme al número de obligaciones contractuales y actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato en mención y que las actividades reportadas en el presente informe corresponden a las actividades efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, además, realice el pago correspondiente de los aportes a la seguridad social y las evidencias de ejecución del presente informe se encuentran cargadas en la plataforma SECOP II


FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. 1.066.743.033